

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I . OPIS TECHNICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	6
1. DANE OGÓLNE	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	8
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	8
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
5.1 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.	8
5.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU.	8
6. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	9
6.1 WYKONANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH	9
6.2 NOWOPROJEKTOWANA ŚCIANA NOŚNA	9
6.3 NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	10
6.4 STROP	10
7. PIEŁĘGNACJA I DOJRZEWANIE BETONU	10
8. UWAGI KOŃCOWE	12

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	skala
PW/K/01	Rzut parteru – Budynek A	1:50
PW/K/02	Rzut półpiętra – Budynek A	1:50
PW/K/03	Rzut piętra – Budynek A	1:50
PW/K/04	Detale	1:50/20

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie
ul. Golisza 10; 71-682 Szczecin
- 1.2 Obiekt : Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku warsztatowo-biurowego związanej z budową dyspozytorni centralnej ZWiK wraz z zapleczem.
- 1.3 Branża : Konstrukcja
- 1.4 Faza : Projekt Wykonawczy
- 1.5 Lokalizacja : Szczecin ul. Golisza 10; dz. nr 8/18, obręb: 3097

2. Podstawa opracowania

2.1 Zlecenie branży architektonicznej.

2.3 Wizja lokalna.

2.4 Dokumentacja fotograficzna.

2.6 Obciążenia zebrano zgodnie z:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
(zmiana do PN-80/B-02010/Az1 – Dodatek do normy śniegowej)

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
(zmiana do PN-77/B-02011/Az1 – Dodatek do normy wiatrowej)

2.7 Elementy konstrukcyjne budynku zwymiarowano zgodnie z:

PN-B-03150/2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego dla budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, leżącego przy ul. Golisza 10 w Szczecinie. Opracowanie projektu wykonawczego obejmuje swym, zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wykonanym w zakresie pozwalającym na prawidłowe prowadzenie prac.

4. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna obiektu

Z uwagi na przebudowę budynku, badania geologiczne nie są wymagane. Projektowane elementy będą posadowione bezpośrednio na istniejącej płycie fundamentowej.

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Charakterystyka budynku.

Budynek został wykonany kilka lat temu jako piętrowy z płaskim dachem krytym papą, niepodpiwniczony, w technologii żelbetowej i murowanej. Układ konstrukcyjny poprzeczny, słupowo-ryglowy.

Planuje się wykonanie przebudowy fragmentu budynku, wydzieleniu dyspozytorni wraz z zapleczem.

5.2 Konstrukcja budynku.

- Fundamenty – wykonane jako żelbetowe, płyta fundamentowa, ławy, stopy. Fundamenty w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono oznak nieprawidłowego osiadania budynku.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ogólnie w dobrym stanie technicznym.

- Ściany nośne – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl.15 na zaprawie cem.-wap., w dobrym stanie technicznym.
- Słupy – żelbetowe, w dobrym stanie technicznym.
- Podciągi i nadproża – żelbetowe wylewane na budowie oraz belki prefabrykowane typu L-19, w dobrym stanie technicznym..
- Stropy – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym.
- Klatki schodowe – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym
- Pokrycie – papa bitumiczna, w dobrym stanie technicznym

Budynek wyposażony w stolarkę okienną i drzwiową w dobrym stanie technicznym.

6. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Projektuje się następujące prace rozbiórkowe:

- rozbiórka części istniejących ścian działowych
- wykucie otworów drzwiowych z zastosowaniem elementów stalowych

Zakres prac projektowych obejmuje:

- wprowadzenie nowej ściany nośnej.
- wprowadzenie nowych ścian działowych.
- wykonanie stropu monolitycznego żelbetowego

6.1 Wykonanie otworów drzwiowych

Otwór drzwiowy w osi „2” nie wymaga dodatkowego nadproża. Nadproże będzie stanowić istniejący podciąg.

6.2 Nowoprojektowana ściana nośna

Kolejność prac:

- W miejscu projektowanej ściany usunąć warstwy posadzkowe do poziomu istniejącej płyty fundamentowej
- Wykonać izolację przeciwwilgociową

- Wykonać ścianę z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. o $R_z=5\text{MPa}$, do poziomu projektowanego stropu. Ścianę powiązać ze ścianą istniejącą w osi „2” za pomocą łączników systemowych.

6.3 Nowoprojektowane ściany działowe

Wykonać wg wytycznych branży Architektura.

6.4 Strop

W związku z projektowanymi zmianami użytkowania budynku projektuje się strop żelbetowy z betonu klasy C20/25 o gr. 20cm zbrojony stalą BSt500.

Podczas wykonywania stropu należy:

- wykonać nową ścianę nośną w osi „C”
- wykonać bruzdę w istniejącej ścianie w osi „B” głębokości 10cm, na poziomie projektowanego stropu.
- w ścianie w osi „2”, na wysokości istniejącego spocznika klatki schodowej nawiercić otwory $\varnothing 20$ co 30cm, głębokości 25cm i wkleić pręty #16 na zaprawę iniekcyjną
- wykonać szalunek pod projektowany element
- ułożyć zbrojenie, opierając je na ścianach istniejących oraz projektowanej ścianie.
- oczyścić powierzchnię szalunku z jakichkolwiek zanieczyszczeń/odpadów budowlanych
- zabetonować element C20/25 wraz z zawibrowaniem
- po pełnym związaniu betonu można zdemontować szalunek.

Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności należy wykonać warstwy wykończeniowe tak by uzyskać wymagane poziomy.

7. Pielęgnacja i dojrzewanie betonu

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (a w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,

- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia:
- przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie należy polewać.

Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed parowaniem wody.

8. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Projekt Wykonawczy jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkie zmiany wykonane samowolnie, bez zgody projektanta przenoszą odpowiedzialność za całość obiektu na osobę wprowadzającą zmiany.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z kompletnymi projektami branżowymi.
- Wszelkie zmiany należy konsultować z projektantem.
- Dobór materiałów prowadzić na podstawie wymienionych parametrów.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Januszewski

ZAP/0102/POOK/08

Szczecin, październik 2015